



# Santoemma

Professional Cleaning Machines



Depuis 1980



## Programme RESTROOM

Nettoyage et assainissement des sanitaires



# Le programme RESTROOM Santoemma

Le nettoyage et l'assainissement des toilettes publiques est un problème important et commun à tout le monde, pour lequel il n'y a pas encore une solution optimale. **Nettoyer** signifie éliminer la saleté visible de toutes les surfaces, tandis que **assainir** signifie éliminer pas seulement la saleté visible mais aussi les éléments invisibles comme les bactéries, qui peuvent provoquer la transmission des maladies. Cela signifie que même après le nettoyage, une toilette vraiment propre, devrait être périodiquement assainie.

Le programme RESTROOM Santoemma donne des systèmes innovateurs et brevetés pour le nettoyage et l'assainissement des toilettes publiques **de tous types et de toutes dimensions**. En employant des machines spécifiquement projetées, au lieu du seul travail manuel, les toilettes sont complètement propres et assainies en peu de temps, avec des résultats excellents et garantis. Il est finalement possible d'atteindre un niveau d'hygiène des toilettes plus haut, en augmentant la productivité et avec une plus haute gratification des opérateurs.

Des systèmes et des machines spécifiques ont été développés par Santoemma pour mieux s'adapter à chaque site, selon le type et la dimension des salles de bains et aussi selon du programme de nettoyage et assainissement optimal.

## Avec le programme RESTROOM Santoemma est possible atteindre:

- |   |  |
|---|--|
| ■ Élimination complète de la saleté                   | ■ Satisfactions des acheteurs                |
| ■ Assainissement complet                              | ■ Plus grande gratification pour l'opérateur |
| ■ Solutions spécifiques pour chaque endroit           | ■ Augmentation de la productivité            |
| ■ Nettoyage de maintenance ou nettoyage en profondeur | ■ Diminution des coûts                       |

## Le système Powertec: la solution pour le nettoyage de maintenance et l'assainissement

Le système Powertec permet d'utiliser une seule machine pour la pulvérisation de la solution chimique sur tous les surfaces, le rinçage de mémé après quelques minutes et aussi l'aspiration de l'eau résiduelle des surfaces, en laissant l'environnement propre, assaini et sec. Ce système est indiqué pour le nettoyage de maintenance et l'assainissement des toilettes petites et moyennes. Il y a deux modèles: Powertec30 (qui fonctionne à câble) et Powertec30-Battery (qui fonctionne à batterie).

## Le système Foamtec: le pouvoir de la mousse pour une action en profondeur

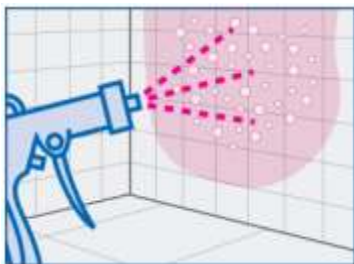
Santoemma a mis à point et aussi breveté le système Foamtec comme un système révolutionnaire pour nettoyer et assainir les toilettes publiques, à travers la pulvérisation de la mousse, le rinçage des surfaces à l'eau propre et l'aspiration de l'eau résiduelle, tout en utilisant une seule machine. La mousse garantit une action plus forte contre la saleté et les germes. Il est donc idéal pour les endroits qui ont besoin d'une action en profondeur.

# Le système Powertec Santoemma

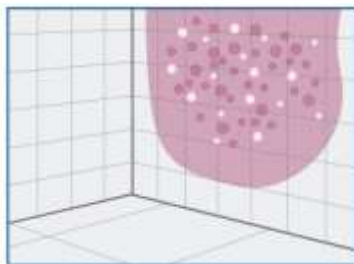
**Powertec30** est une machine pour nettoyer et assainir les toilettes de petite et moyenne taille dans les lieux publics. Elle combine la pulvérisation de la solution chimique, le rinçage et l'aspiration. Avec Powertec30 les sanitaires sont complètement propres, assainis, parfumés et secs dans peu de temps. L'opération devient plus efficace et aussi plus agréable.

Utiliser la machine est très simple et ce n'est pas nécessaire d'instruire l'opérateur. Powertec30, petite et légère, peut être facilement rangée après l'avoir utilisée ou bien aisément transportée. En ajoutant des accessoires optionnels, Powertec30 peut être utilisée comme une machine à injection-extraction, pour le nettoyage des tapis et des tissus d'ameublement.

Powertec30 peut être utilisée dans plusieurs endroits: restaurants, fast-food, bars, discothèques, restoroutes, bureaux, usines, centres commerciaux, pavillons d'exposition, cinémas, théâtres, stades, arènes, maisons de santé, hôpitaux, écoles et universités, toilettes publiques, douches publiques, casernes, bateaux, paquebots de croisière, aéroports, gares, clubs sportifs, piscines, saunas, stations de santé, hôtels et tous les lieux très fréquentés et ouverts au public.



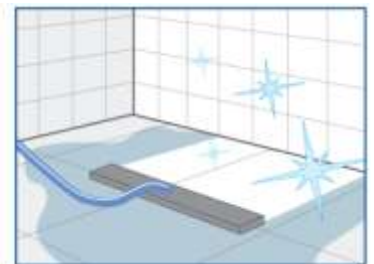
1 Injection de la solution



2 Action chimique



3 Rinçage



4 Aspiration

**Powertec30-Battery** est une machine innovatrice qui fonctionne à batterie, pour le nettoyage et l'assainissement des toilettes publiques. Grâce à l'alimentation à batterie, la machine est très manœuvrable et elle peut être aussi employée dans en tous les endroits, sans avoir la gêne du câble. Elle est particulièrement indiquée pour les hôpitaux, les écoles, les universités, les usines et tous les lieux où travailler sans câble est un très grand avantage.

Le chargeur intérieur permet de recharger la machine simplement en la connectant à une prise murale.



À  
BATTERIE



# Le système Foamtec Santoemma

Le système Foamtec, breveté par Santoemma, représente la meilleure solution au problème du nettoyage et assainissement des sanitaires, mêmes très sales. Trois différents modèles, avec des différentes capacités et autonomies, ont été développés pour mieux s'adapter aux endroits des différentes dimensions.



VIDEO  
DEMO  
DISPONIBLE



Foamtec15



Foamtec30



Foamtec70

Le nettoyage et l'assainissement se déroulent en quatre phases:

- 1 Pulvérisation de la mousse sur toutes les surfaces (parois, sanitaires, douches, vitres)
- 2 Action chimique de la mousse contre la saleté et les bactéries
- 3 Rinçage à l'eau propre, pour éliminer la mousse résiduelle des surfaces
- 4 Aspiration de l'eau résiduelle du sol.



GAGNANT DU PRIX  
INNOVATION



1 Mousse



2 Action chimique



3 Rinçage



4 Aspiration

# Les 10 avantages des systèmes Foamtec et Powertec

1. **Meilleur résultat de nettoyage et assainissement** : le produit chimique ne coule pas immédiatement au sol, au contraire, il reste sur les surfaces où il a été pulvérisé pour environ 3 minutes. Cela assure soit le nettoyage soit l'assainissement.
2. **La plus haute sécurité hygiénique pour l'opérateur** : qui n'entre pas en contact avec les surfaces et les objets à nettoyer et qui n'est pas mouillé par l'eau de rinçage, effectué à pression basse.
3. **Économie d'effort pour l'opérateur dans des meilleures conditions** : le travail manuel de l'opérateur est réduit au minimum parce que la saleté est enlevée par l'action chimique du détergent et par l'action mécanique du rinçage.
4. Le système, plus facile et plus hygiénique, permet **une plus grande gratification** pour l'opérateur.
5. **Économie de temps** : pendant que le détergent agit sur les surfaces où il a été injectée, l'opérateur peut nettoyer d'autres surfaces. Aussi une toilette très grande peut être complètement nettoyée dans un temps bref et il n'y a pas des temps morts.
6. **Économie de détergent** : le produit chimique est utilisé sans gaspillage car il ne coule pas immédiatement par terre.
7. **Dépense d'énergie réduite** : les machines peuvent être utilisées dans tous les milieux car elle demande peu d'énergie.
8. **Consommation réduite d'eau** : le deux systèmes, en rinçant à pression basse, demandent une consommation d'eau minimum. Cela pour éviter l'inondation des toilettes, permettre une autonomie de nettoyage prolongée, ainsi que la disponibilité immédiate des salles après le nettoyage.
9. **Effet visuel de la mousse** : la mousse blanche couvre toutes les surfaces où elle a été pulvérisée (parois, lavabos, services sanitaires). L'opérateur peut vérifier si tous les coins ont été couverts, pour effectuer une action de nettoyage et assainissement complet.
10. Les machines peuvent être également utilisées dans les **toilettes dont le sol est dépourvu de valve de déversement** grâce à leur capacité d'aspirer complètement l'eau qui reste au sol.

## IdroFoamRinse: nettoyer dans des endroits qui ne nécessitent pas de l'aspiration



**IdroFoamRinse200**

IdroFoamRinse est indiquée pour nettoyer et assainir tous les endroits dont le sol est pourvu de valve d'évacuation et donc ce n'est pas nécessaire l'aspiration, comme par exemple : **douches, saunas, piscines, campings.**

**IdroFoamRinse** est une machine innovatrice, alimentée électriquement, qui permet de pulvériser la mousse et de rincer continuellement. L'eau qu'on utilise pour la pulvérisation de la mousse et pour le rinçage est prise directement du réseau hydrique, donc la machine a une autonomie illimitée. Le détergent pur est logé dans un bidon séparé et il est aspiré automatiquement par la machine en quantité appropriée.



**IdroFoamRinse400**

# Détergents

Santoemma a mis à point une gamme des détergents simple mais complète, appropriée pour des actions spécifiques. Des tests de laboratoire certifient que en appliquant les détergents sur une surface pour 3 minutes les **99,9% des bactéries** sont tué. Cela confirme l'efficace de l'action assainissante des détergents.



**SANI-FOAM**

**SANI-FOAM** est un détergent spécifique pour le nettoyage d'entretien et l'assainissement des surfaces. Ce détergent laisse dans les endroits un parfum agréable.



**SUPER-FOAM**

**SUPER-FOAM** est un détergent moussant à haut pouvoir dégraissant, avec une valeur pH élevée, pour le nettoyage de remise en état de profondeur et pour l'élimination des taches de graisse.



**ACID-FOAM**

**ACID-FOAM** est un détergent moussant acide, qui peut être utilisé périodiquement pour éliminer les dépôts de calcaire des douches, sanitaires et autres surfaces.

# Accessoires

Tous les machines sont dotées des différents accessoires pour l'injection, le rinçage et l'aspiration. Selon le modèle, des autres accessoires sont fournis standard ou optionnel, tels que: essuie-vitres, essuie carrelages, toison. Tous les accessoires sont rangés à bord de la machine et on peut aisément les utiliser et transporter.

Grâce à l'accessoire spécial mis au sol il est également possible d'aspirer l'eau résiduelle du sol, dès que l'opérateur commence à rincer les surfaces. Dans ce cas, l'accessoire pour aspirer l'eau résiduelle est utilisé pour compléter le séchage du sol. Pendant que les parois se séchent, les vitres et les miroirs peuvent être séchés au moyen d'un essuie-vitres manuel fourni en dotation.



# Champs d'application

Les machines du programme RESTROOM Santoemma peuvent être utilisées efficacement dans toutes les toilettes publiques. Pour chaque endroits c'est possible de choisir la meilleure solution selon les dimensions et le type de toilette et selon la fréquence d'usage de la machine même.

Le tableau suivant montre les solutions possibles pour chaque endroit :

|  | Powertec30 | Powertec30 Battery | Foamtec 15 | Foamtec 30 | Foamtec 70 | IdroFoam Rinse200 | IdroFoam Rinse400 |
|--|------------|--------------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
| Restaurants, Fast Food                                   | X          | X                  |            |            |            |                   |                   |
| Bars, discothèques                                       | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Restoroutes  | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Bureaux  | X          | X                  |            |            |            |                   |                   |
| Usines   | X          | X                  | X          | X          | X          |                   |                   |
| Centres commerciaux                                      | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Pavillons d'exposition                                   | X          | X                  |            | X          | X          |                   |                   |
| Cinémas, Théâtres  | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Stades, Arènes   |            | X                  |            | X          | X          |                   |                   |
| Maisons de Santé   | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Hôpitaux   |            | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Écoles, Universités                                      | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Toilettes publiques                                      | X          | X                  | X          | X          |            |                   |                   |
| Douches publiques  |            |                    | X          | X          |            | X                 | X                 |
| Casernes   |            |                    |            | X          |            | X                 | X                 |
| Bateaux, paquebots                                       | X          | X                  | X          |            |            |                   |                   |
| Aéroports  |            | X                  |            | X          | X          |                   |                   |
| Gares  |            |                    |            | X          | X          |                   |                   |
| Clubs sportifs, gymnase                                  | X          | X                  | X          | X          |            | X                 | X                 |
| Piscines   |            |                    | X          | X          |            | X                 | X                 |
| Saunas, stations de santé                                |            |                    | X          | X          |            | X                 | X                 |
| Hôtels (Stations de santé et endroits ouverts au public) |            | X                  |            | X          |            |                   |                   |
| Campings   |            |                    |            | X          |            | X                 | X                 |
| Poubelles et salles à ordures                            |            |                    | X          | X          |            | X                 | X                 |

# Données techniques et performances

|  | <b>Powertec30</b>   | <b>Powertec30 Battery</b>   | <b>Foamtec15</b>  | <b>Foamtec30</b>  | <b>Foamtec70</b>  | <b>IdroFoam Rinse200</b>  | <b>IdroFoam Rinse400</b>  |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| Capacité réservoir eau sale:   | 30 litres   | 30 litres   | 14 litres   | 30 litres   | 70 litres   | -   | -   |
| Capacité réservoir eau propre:   | 30 litres   | 30 litres   | 14 litres   | 30 litres   | 70 litres   | -   | -   |
| Performances indicatives :   | Salle de bains avec <b>100 m<sup>2</sup></b> carreaux + 15 sanitaires <b>20 minutes</b> | Salle de bains avec <b>100 m<sup>2</sup></b> carreaux + 15 sanitaires <b>20 minutes</b> | Salle de bains avec <b>25 m<sup>2</sup></b> carreaux + 5 sanitaires <b>10 minutes</b> | Salle de bains avec <b>50 m<sup>2</sup></b> carreaux+ 10 sanitaires <b>15 minutes</b> | Salle de bains avec <b>120 m<sup>2</sup></b> carreaux + 20 sanitaires <b>25 minutes</b> | Salle de bains avec <b>40 m<sup>2</sup></b> carreaux + 5 sanitaires <b>10 minutes</b> | Salle de bains avec <b>120 m<sup>2</sup></b> carreaux + 20 sanitaires <b>20 minutes</b> |
| Consommation d'eau:  | 30 litres   | 30 litres   | 14 litres   | 30 litres   | 70 litres   | 14 litres   | 70 litres   |
| Consommation de détergent:   | 500 gr (5 gr/m <sup>2</sup> )   | 500 gr (5 gr/m <sup>2</sup> )   | 250 gr (10 gr/m <sup>2</sup> )  | 500 gr (10 gr/m <sup>2</sup> )  | 1200 gr (10 gr/m <sup>2</sup> )   | 250 gr (10 gr/m <sup>2</sup> )  | 1200 gr (10 gr/m <sup>2</sup> )   |
| Consommation de anti-moussant:   | -   | -   | max 30 gr   | max 30 gr   | max 70 gr   | -   | -   |
| Dilution chimique:   | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  | déjà fixé environ 4%  |
| Système de remplissage continu:  | OUI   | OUI   | OUI   | OUI   | OUI   | OUI   | OUI   |
| Moteur d'aspiration:<br>Puissance:<br>Dépression maximum (H <sub>2</sub> O):<br>Débit maximum:   | 2 étages<br>1000 W<br>2200 mm<br>50 l/sec.  | 2 étages<br>500 W<br>1300 mm<br>35 l/sec.   | 2 étages<br>1000 W<br>2200 mm<br>50 l/sec.  | 2 étages<br>1000 W<br>2200 mm<br>50 l/sec.  | 2x2 étages<br>1000 W<br>2200 mm<br>100 l/sec.   | -   | -   |
| Pompe avec by-pass:<br>Puissance:<br>Pression maximum:<br>Pression de rinçage:<br>Débit maximum: | Membrane int. by-pass<br>90 W<br>9 bar<br>3 bar<br>4 l/min                              | Membrane int. by-pass<br>90 W<br>9 bar<br>4 bar<br>3,5 l/min                            | Membrane int. by-pass<br>90 W<br>9 bar<br>3 bar<br>4 l/min                            | Membrane int. by-pass<br>90 W<br>9 bar<br>3 bar<br>4 l/min                            | Piston pression rég.<br>370 W<br>30 bar<br>16 bar<br>5 l/min                            | Membrane int. by-pass<br>90 W<br>9 bar<br>4 bar<br>4,5 l/min                          | Pistón, presión reg.<br>370 W<br>30 bar<br>18 bar<br>5,5 l/min                          |
| Compresseur de l'air:  | -   | -   | 350 W   | 350W  | 350W  | 350W  | 350W  |
| Longueur câble:  | 10 m  | -   | 10 m  | 10 m  | 10 m  | 10 m  | 10 m  |
| Batteries:   | -   | 2x12V<br>38Ah   | -   | -   | -   | -   | -   |
| Autonomie des batteries:   | -   | 8 heures  | -   | -   | -   | -   | -   |
| Poids (corps de la machine):   | 35,1 Kg   | 72 Kg   | 55,3 Kg   | 75,6 Kg   | 93,8 Kg   | 37,9 Kg   | 59,4 Kg   |
| Poids (machine emballée):  | 47,3 Kg   | 97,8 Kg   | 75,9 Kg   | 94,7 Kg   | 120 Kg  | 58,6 Kg   | 82,2 Kg   |
| Dimensions:  | cm 38 x 60 x 78 (h)   | cm 38 x 70 x 105 (h)  | cm 38 x 70 x 86 (h)   | cm 38 x 80 x 105 (h)  | cm 50 x 89 x 115 (h)  | cm 42 x 68 x 87 (h)   | cm 60 x 87 x 98 (h)   |
| Dimensions avec emballage:   | cm 54 x 90 x 115 (h)  | cm 54 x 90 x 133 (h)  | cm 54 x 90 x 115 (h)  | cm 54 x 90 x 133 (h)  | cm 65 x 102 x 130 (h)   | cm 54 x 90 x 83 (h)   | cm 65 x 102 x 86 (h)  |
| Longueur tuyaux solution/aspiration:   | 5/5 m   | 5/5 m   | 5/5 m   | 10/7,5 m  | 15/7,5 m  | 15 m  | 15 m  |
| Couleurs standard:   | Bleu  | Bleu  | Bleu  | Bleu  | Bleu  | Noir  | Noir  |
| Accessoires pour le nettoyage à injection-extraction:  | Optionnel   | NO  | Optionnel   | Optionnel   | Optionnel   | NO  | NO  |
| Matériau des réservoirs:   | Polyéthylène haute densité  |   |   |   |   | -   |   |

La reproduction non autorisée de ce catalogue n'est pas permis.

1701

**Santoemma srl**

Via Piave, 22/C - 20016 PERO (Milano) – Italy

Tel. +39.02.3391 2487 Fax +39.02.3391 2538

www.santoemma.com E-mail: info@santoemma.com